

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 175 Afdeling 175 - Århusvej 2 A-B
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 2005
Antal lejemål 24
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 21 lg Slagelse markjorder



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 175 Afdeling 175 - Århusvej 2 A-B
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bra	Brandslukkere	Service brandmateriel Lotek	1	3.025,00	samle	2.511	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning emfang	26	726,00	stk	18.876	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning køleskabe	26	363,00	stk	9.438	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning dropinette	26	242,00	stk	6.292	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Leje opvaskemaskine Nortec	1	3.025,00	samle	3.025	2017	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning hårde hvidevarer fælleslokaler	1	30.250,00	samle	30.250	2017	5
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning	24	1.210,00	bolig	29.040	2013	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning fællesarealer	1	266.200,00	samle	266.200	2005	0
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Afslib og lakering parketgulve fællesarealer	1	60.500,00	samle	60.500	2005	3
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	24	12.100,00	stk	290.400	2005	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	56	6.050,00	stk	338.800	2005	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	24	12.100,00	stk	290.400	2005	0
116310	bk.dør	Dør	Maling hoveddøre lejligheder	24	1.663,75	stk	39.930	2017	10
116310	bk.dør	Dør	Maling af dør / vinduespartier gavle 2 B	2	5.626,50	stk	11.253	2017	7
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning parketgulve	1	9.075,00	samle	9.075	2019	1
116310	bk.gul	Gulv	Vedligehold / udskiftning parket	1	9.075,00	samle	9.075	2020	1
116220	bk.ovf	Overflader	Maling	58	121,00	m2	7.018	2005	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning	1	18.150,00	samle	18.150	2005	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling fællesarealer	1	60.500,00	samle	60.500	2005	5
116220	bk.ovf	Overflader	Maling udvendig træbeklædning 2 B	1	12.100,00	samle	12.100	2017	10
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	24	647,35	samle	15.536	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Ny tagbelægning	1	1.210,00	1	1.210	2023	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	354	121,00	m2	42.834	2005	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	378	48,40	stk	18.295	2005	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning udvendige fuger	551	106,48	lbm	58.670	2005	20
116260	bk.vin	Vindue	Maling	56	544,50	stk	30.492	2005	10
116220	bk.væg	Væg	Facade væg	1	121,00	1	121	2023	1
116310	bk.væg	Væg	Indvendige vægge	1	121,00	1	121	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 175 Afdeling 175 - Århusvej 2 A-B
 Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	1	121,00	l	121	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	307	6,05	lbm	1.857	2005	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	24	605,00	bolig	14.520	2005	1
116410	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	Belysning bygning	1	9.075,00	samle	9.075	2017	1
116320	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	Udskiftning LED belysning	1	90.750,00	samle	90.750	2019	10
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	24	121,00	bolig	2.904	2010	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	Rep / udskiftning af dørtelefoner	2	3.025,00	samle	6.050	2019	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning vandmålere	24	1.210,00	stk	29.040	2005	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Service	1	968,00	stk	968	2005	5
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning varmemålere	24	1.815,00	stk	43.560	2017	6
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	24	302,50	bolig	7.260	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	7.865,00	stk	1.337	2015	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning til energivenlige pumper	1	60.500,00	samle	60.500	2019	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	24	121,00	bolig	2.904	2005	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service 2 gange årligt 4 anlæg	4	6.776,00	anlæg	22.496	2012	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	24	121,00	bolig	2.904	2005	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	84	223,85	m2	18.803	2017	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativer	Udskiftning	24	302,50	bolig	7.260	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	945	30,25	m2	28.586	2005	10
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn terrasse baghave	1	34.031,25	samle	34.031	2017	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	1	1.210,00	l	1.210	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 175 Afdeling 175 - Århusvej 2 A-B

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	28.586
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn terrasse baghave	0	0	0	0	34.031	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	0	18.803	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Afslib og lakering parketgulve fæll	60.500	0	0	60.500	0	0	60.500	0	60.500
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling hoveddøre lejligheder	0	39.930	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af dør / vinduespartier gavle	0	0	0	0	11.253	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning parketgulve	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075
116310	bk.gul	Gulv	Vedligehold / udskiftning parket	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075
116220	bk.ovf	Overflader	Maling	0	0	0	0	7.018	0	0	0	7.018
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling fællesarealer	0	0	0	0	60.500	0	0	0	60.500
116220	bk.ovf	Overflader	Maling udvendig træbeklædning 2	0	12.100	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	0	15.536	0	0	0	15.536
116230	bk.tad	Tagdækning	Ny tagbelægning	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	42.834	0	0	0	0	0	42.834	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	0	0	0	0	18.295	0	0	0	18.295
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning udvendige fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 175 Afdeling 175 - Århusvej 2 A-B

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin	Vindue	Maling	0	0	0	0	0	0	0	0	30.492
116220	bk.væg	Væg	Facade væg	121	121	121	121	121	121	121	121	121
116310	bk.væg	Væg	Indvendige vægge	121	121	121	121	121	121	121	121	121
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	121	121	121	121	121	121	121	121	121
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	1.857	0	0	0	1.857
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520
116410	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	Belysning bygning	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075
116320	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	Udskiftning LED belysning	0	0	0	90.750	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	Rep / udskiftning af dørtelefoner	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning vandmålere	0	0	0	29.040	0	0	0	0	29.040
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Service	0	0	0	0	968	0	0	0	968
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning varmemålere	0	0	0	43.560	0	0	0	0	43.560
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	0	1.337
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning til energivenlige pump	0	0	0	60.500	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service 2 gange årligt 4 anlæg	22.496	22.496	22.496	22.496	22.496	22.496	22.496	22.496	22.496
116410	bi.bra	Brandslukkere	Service brandmateriel Lotek	2.511	2.511	2.511	2.511	2.511	2.511	2.511	2.511	2.511
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning emfang	18.876	18.876	18.876	18.876	18.876	18.876	18.876	18.876	18.876
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning køleskabe	9.438	9.438	9.438	9.438	9.438	9.438	9.438	9.438	9.438
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning dropinette	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Leje opvaskemaskine Nortec	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 175 Afdeling 175 - Århusvej 2 A-B

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning hårde hvidevarer fællesarealer	0	30.250	0	0	0	0	30.250	0	0	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning	29.040	29.040	29.040	29.040	29.040	29.040	29.040	29.040	29.040	29.040
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning fællesarealer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		268.822	247.768	165.488	449.838	269.663	229.576	256.238	208.322	165.488	463.178
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGELSE		269.217	269.217	269.217	269.217	269.217	269.217	269.217	269.217	269.217	269.217

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		395	21.449	103.729	-180.621	-446	39.642	12.979	60.895	103.729	-193.961
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	806.779	807.174	828.623	932.352	751.732	751.286	790.928	803.907	864.802	968.531
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	807.174	828.623	932.352	751.732	751.286	790.928	803.907	864.802	968.531	774.570